

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/04/2016**

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאט

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1409895/12 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ - 514751007 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: דרכים (כבישים), תאום תשתיות (להלן - העבודות) בשכונת מתחם סער ביישוב נהריה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 25/11/2012 ועד ליום 09/08/2018 שווי ההתקשרות הראשונה 308,484.67 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 857,841.82 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 113,239.48 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1409895/12), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 113,239.48 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל
נציג החשב

גילאל סויטאט
נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי
יו"ר הוועדה

01/05/2016 : ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1409895/12 (3) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 35121 : ישוב : נהריה
שם הפרויקט : נהריה-בינוי ופיתוח ש : אתר : מתחם סער
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/08/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 113,239.48
סיום ההתקשרות : 04/04/2022 : סעיף תקציבי : - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן : 514751007 : שם מתכנן : וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ

תחום עבודות

דרכים (כבישים), תאום תשתיות

שם עבודה

כבישים ותאום תשתיות- תב"ע

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה: כבישים ותאום תשתיות.
המתכננים הנבחרים: מהמאגר.

תאור העבודה בחווה הקיים: תכנון תכנית מפורטת עבור שכונה חדשה בשטח של 400 דונם, עבור 1200 יח"ד.
מהות הבקשה: עדכון רשימת סעיפים. סה"כ מתוכננים 3000 יח"ד בשטח 800 דונם.
פירוט הבקשה:

- כבישים - סעיפי תב"ע: 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף.
 - תאום תשתיות - סעיפי תב"ע: 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף.
- הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא.
סה"כ שכר מצטבר כולל בקשה נוכחית: 1,161,326 ש"ח כולל מע"מ.
התקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחירי יחידים / 1407895/12 גו ט א כ

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-294,704.12		5.06 ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	הגדלת תחום התכנון מ	דרכים
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	דונם ל- 800 דונם 400	(כבישים)
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	וזאת לאחר הוספת שטח	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	סמוך למתחם סער	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	סה"כ מתוכננים 3000	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	יח"ד בשטח 800 דונם	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
-47,194.74		5.06 ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	הגדלת תחום התכנון מ	תאום
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	דונם ל- 800 דונם 400	תשתיות
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	וזאת לאחר הוספת שטח	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	סמוך למתחם סער	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	סה"כ מתוכננים 3000	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	יח"ד בשטח 800 דונם	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
377,803.52	13,679.21	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	עדכון רשימת סעיפים	דרכים
	19,150.89	5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	סה"כ מתוכננים 3000	(כבישים)
	10,943.36	5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	יח"ד בשטח 800 דונם	שלב - תב"ע
	24,622.57	5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		
	19,150.89	5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך		
	32,830.09	5.07 הכנת חלופות לתב"ע		
	27,358.41	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	68,396.03	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	41,037.62	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	19,150.89	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	19,150.89	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	19,150.89	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	19,150.89	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	19,150.89	5.15 מתן תוקף לתכנית		
60,881.22	2,359.74	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	עדכון רשימת סעיפים	תאום
	3,303.63	5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	סה"כ מתוכננים 3000	תשתיות
	1,887.79	5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	יח"ד בשטח 800 דונם	שלב - תב"ע
	4,247.53	5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		
	3,303.63	5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך		
	5,663.37	5.07 הכנת חלופות לתב"ע		
	4,719.48	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	11,798.69	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	7,079.21	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	3,303.63	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	3,303.63	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	3,303.63	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	3,303.63	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	3,303.63	5.15 מתן תוקף לתכנית		
96,785.88		סה"כ(ש"ח)		

החלטה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

25/12/2012 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) 1,161,326 :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) 382.66 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 31/12/2020 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 568491 ע"ס גרסא 2 : 370,161 ש"ח

לחווה 9/1409895/12 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
וי. אס. הנדסה אזרחית בע"מ	514751007	הנדסת כבישים	ב-עד 1500 יח"ד	305,328	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
ראש צוות - מחלקה			תאריך			
מנהל/ת חטיבה טכנית			תאריך 12/04/2016			
יועץ הנדסי			תאריך			
מרכזת הוועדה			תאריך החלטת ועדה			

תאריך הדפסה 01/05/2016 13:12 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 01/05/2016

תאריך התחלה 01/08/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 04/04/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	514751007 וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	01/02/2016	01/09/2012	303,484.67	305,556.74	0	9/1409895/12
מימוש אופציה	514751007 וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	01/02/2016	01/08/2013	380,369.56	388,085.75	1	9/1409895/12
פניה מספר : 568491 וועדה : 22/07/2015	514751007 וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	01/02/2016	01/06/2015	364,232.78	370,161.32	2	9/1409895/12
	514751007 וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	01/02/2016	01/02/2016	113,239.48	113,239.48	3	9/1409895/12
				=====			
				857,841.82			סה"כ התקשרויות המשך